



Azienda Sanitaria Locale AL

Sede legale: Via Venezia 6

15121 Alessandria

Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067

Determina 1866 del 15/12/2022

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELL'ASL AL DAL 01/01/2023 AL 31/08/2023. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO.

S.C. TECNICO - TECNOLOGIE BIOMEDICHE - ICT

IL DIRETTORE – **Serratto Giorgio**

Il Responsabile Procedimento Serratto Giorgio Favorevole

Il Dirigente Proponente Serratto Giorgio Favorevole

Visto il D.Lgs. 30/12/92 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007 di individuazione delle Aziende Sanitarie Locali e dei relativi ambiti territoriali;

visto il D.P.G.R. n. 85 del 17/12/2007 di costituzione dell'Azienda Sanitaria Locale AL;
richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 678 dell'11/10/2017 ad oggetto: "Individuazione degli atti di indirizzo e di governo e degli atti di gestione. Ripartizione delle competenze tra la Direzione Generale e le Strutture dell'A.S.L. AL";

visto il Regolamento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione Commissario n. 229 del 25/03/2011;

vista la deliberazione n. 512 del 21/07/2020 con la quale il Commissario conferiva all'ing. Giorgio Serratto l'incarico quinquennale di Direttore di Struttura Complessa Tecnico – Tecnologie Biomediche – ICT;

DATO ATTO che, con riferimento ai n. 137 impianti elevatori in servizio all'interno delle strutture immobiliari di pertinenza aziendale, risulta necessario addivenire alla stipula per l'esercizio 2023 con uno o più operatori economici abilitati ed adeguatamente qualificati di contratti d'appalto per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento in caso di guasto;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale 794 del 12/10/2022 mediante la quale l'ASL AL ha indetto una procedura di gara aperta per l'affidamento, ai sensi dell'art. 183 c. 15) e art. 179 c.3) del D.Lgs. 50/2016, di un contratto di partenariato pubblico privato (PPP) relativo al "Servizio energia per gli stabili di proprietà ASL AL mediante un Energy Performance Contract" previa riqualificazione ed efficientamento energetico di impianti e strutture, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità presentato dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese SIRAM spa (capogruppo, mandataria) e RENZI ALBERTO srl (mandante), progetto già precedentemente approvato e dichiarato di pubblico interesse con deliberazione del Commissario ASL AL n. 646 del 21/09/2020;

DATO ATTO che i servizi in oggetto del presente provvedimento sono ricompresi nel progetto di PPP che arriverà presumibilmente ad aggiudicazione entro il secondo quadrimestre dell'esercizio 2023, si è ritenuto di stabilire la valenza del contratto di manutenzione impianti elevatori per il periodo gennaio-agosto 2023 prevedendo una clausola di risoluzione espressa anticipata nel momento del perfezionamento del contratto "Servizio energia per gli stabili di proprietà ASL AL mediante un Energy Performance Contract";

QUANTIFICATO, sulla scorta dei summenzionati atti e valutazioni, l'importo del servizio da porre a base di gara in euro 132.290,28 (di cui euro 4.058,28 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), come di seguito indicato:

- a) Quota fissa (canone) per attività programmate, manutenzione ordinaria, servizio pronto intervento n. 137 impianti x euro 42,00 x 8 mesi = euro 46.032,00 (soggetto a ribasso)
- b) Quota presunta ed eventuale per interventi di manutenzione straordinaria n. 137 impianti per euro 600,00 = euro 82.200,00 (soggetto a ribasso)
- c) Oneri per la sicurezza euro 4.058,28 quantificati nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (non soggetti a ribasso);

ACQUISITO sul portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione il seguente codice CIG identificativo della procedura: 9441556A7B;

VISTO l'art. 1 c. 2 lett. a) del decreto legge n. 76/2020, come modificato dal decreto legge n. 77/2021, che prevede l'affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 139.000 euro;

PREDISPOSTI gli atti necessari all'esperimento della procedura di scelta del contraente di seguito indicati:

- Disciplinare di gara
- Mod. DGUE
- Capitolato tecnico
- DUVRI
- Patto di integrità
- Elenco impianti
- Elenco prezzi;

INDIVIDUATO, sulla base dei criteri stabiliti all'art. 1 c. 2 lett. a) del decreto legge n. 76/2020 così come modificato dal decreto legge n. 77/2021 (ovvero pregresse e documentate

esperienze analoghe regolarmente eseguite nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti), quale operatore economico idoneo e qualificato la ditta TK Elevator Italia spa con sede in Cologno Monzese;

ATTINTO al bando "Servizi" e alla categoria "Impianti elevatori" sul portale di negoziazione Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per la creazione della Richiesta di Offerta – Trattativa Diretta n. 3233267 inoltrata all'operatore economico individuato;

RICEVUTA, entro i termini stabiliti dalla procedura, l'offerta di ribasso del 21,67% (agli atti del provvedimento) sui prezzi posti a base di gara che viene ritenuta congrua ed economica rispetto alle quotazioni medie praticate nel settore merceologico di riferimento, anche in considerazione dei rilevanti e generalizzati aumenti di prezzi che si sono verificati durante l'anno in corso;

CONSIDERATO che sono stati effettuati con esito positivo, a carico dell'impresa TK Elevator Italia spa, i seguenti sub-procedimenti:

- verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari nonché verifica della veridicità di dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara, attraverso la piattaforma informatica AVCPass istituita dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- verifica della posizione assicurativa e previdenziale mediante acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);

VISTO l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 secondo il quale *"Nella procedura di cui all'art. 36. comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua del possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso da parte sua dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di addivenire alla formalizzazione giuridica del rapporto contrattuale nel più breve tempo possibile garantendo la continuità del servizio a partire dal 01/01/2023;

D E T E R M I N A

1. di approvare, per le motivazioni in premessa indicate, la seguente documentazione relativa alla procedura di affidamento (ex art. 1 c. 2 lett. a del decreto legge n. 76/2020, come modificato dal decreto legge n. 77/2021), per il servizio di manutenzione degli impianti elevatori dell'ASL AL dal 01/01/2023 al 31/08/2023, con un importo a base di gara in euro 132.290,28 (di cui euro 4.058,28 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)
 - Disciplinare di gara
 - Mod. DGUE
 - Capitolato tecnico
 - DUVRI
 - Patto di integrità
 - Elenco impianti
 - Elenco prezzi
 - Trattativa Diretta MEPA n. 3233267 con l'operatore economico TK Elevator Italia spa;
2. di affidare, in conseguenza di quanto sopra approvato ed ai sensi delle norme di cui alla premessa, il servizio di manutenzione degli impianti elevatori dell'ASL AL dal 01/01/2023 al 31/08/2023 (CIG 9441556A7B) alla TK Elevator Italia spa (P.IVA 03702760962) con sede in via Alessandro Volta n. 16 a Cologno Monzese, che ha offerto il ribasso del 21,67% sui prezzi posti a base di gara (offerta agli atti del provvedimento) ed alle condizioni di cui alla RdO Trattativa Diretta MEPA n. 3233267, per l'importo contrattuale di euro 104.502,41 + IVA 22% per un totale di euro 127.492,94 così suddiviso:
 - euro 36.056,87 per pronta disponibilità e manutenzione ordinaria
 - euro 64.387,26 per manutenzione straordinaria
 - euro 4.058,28 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
 - euro 22.990,53 per IVA 22%;

3. di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento quantificata in euro 127.492,94 oneri fiscali inclusi, sarà imputata a bilancio aziendale 2023 con la seguente ripartizione di cui si terrà conto in sede di predisposizione del budget economico attribuito alla Struttura:

3.a) per euro 48.940,48 riconducibili al conto n. 3.10.201 – settore aziendale 8TE, per manutenzione ordinaria e oneri di sicurezza come di seguito indicato:

Distretto Novi Ligure	euro 9.265,03
Distretto Acqui Ovada	euro 10.549,40
Distretto Alessandria Tortona	euro 14.402,48
Distretto Casale Valenza	euro 14.723,57

3.b) per euro 78.552,46 riconducibili al conto patrimoniale n. 1.12.311 – settore aziendale 8TE, per manutenzione straordinaria come di seguito indicato:

Distretto Novi Ligure	euro 14.334,39
Distretto Acqui Ovada	euro 16.627,89
Distretto Alessandria Tortona	euro 23.508,40
Distretto Casale Valenza	euro 24.081,78;

4. di procedere alla stipula del contratto mediante procedura MEPA, previa ulteriore verifica della regolarità assicurativa e previdenziale, presentazione delle polizze di garanzia ed assunzione degli obblighi dichiarativi e di tracciabilità finanziaria da parte dell'aggiudicatario;

5. di individuare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 nonché delle Linee Guida n. 3 approvate ed aggiornate da ANAC, quali Responsabili Unici del Procedimento (RUP) con funzione di Direttori dell'Esecuzione del Contratto (DEC) i seguenti dipendenti, a valere dalla data di esecutività del presente provvedimento:

Distretto Novi Ligure: geom. Domenico Bombino, in servizio presso la sede di Novi Ligure

Distretto Acqui – Ovada: ing. Fabrizio Arpe, in servizio presso la sede di Ovada

Distretto Alessandria –Tortona: geom. Alda Claudia Leonardi, in servizio presso la sede di Tortona

Distretto Casale – Valenza: geom. Monia Bragaglia, in servizio presso la sede di Casale M.to;

6. di dichiarare, per le motivazioni di cui alla premessa, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 28 c. 2 della L.R. 10/95.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

S.C. ECONOMICO FINANZIARIO

Bilancio anno 2023: X Sanitario Socio Assistenziale

Progetto: Aziendale + INV4

Conto n.: 03.10.02.01 – 01.12.03.11 Importo: 127.492,94

NOTE con osservazioni

L'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in complessivi euro 127.492,94 oneri fiscali inclusi, sarà imputato nell'esercizio 2023 di cui si terrà conto, in sede di predisposizione del bilancio di previsione e del rispettivo budget economico attribuito alla struttura competente, salvo diverse indicazioni nazionali e/o regionali tali da richiedere una riformulazione delle previsioni e delle relative spese, dei seguenti oneri:

anno 2023 - euro 48.940,48 Conto 03.10.02.01 settore 8TE

anno 2023 – euro 78.552,46 Conto 01.12.03.11 settore 8TE

Visto contabile

Il Direttore
Fara Giovanni